





GUÍA BUENAS PRÁCTICAS







## Objetivos\_

Apoyo a las empresas en el proceso de instalación de sus actividades empresariales, poniendo a sus disposición parcelas industriales urbanizadas, pabellones modulares, locales y oficinas con más de un centenar de áreas empresariales en la CAPV.

La regeneración y reactivación de áreas industriales en desuso para su puesta en valor es apuesta estratégica del Grupo Sprilur.

Apoyo a los planes de inversión de iniciativas estratégicas en su proceso de instalación a nivel de País.



38 años de experiencia en promoción y gestión pública de suelo urbanizado, pabellones y oficinas para actividades económicas en los tres territorios históricos de la CAPV.

El Grupo Sprilur está adscrito al Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco y participada por Spri-Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial.



Datos de contacto: sprilur@spri.eus
94423 61 18

www.sprilur.eus

# Contribución a los ODS\_

Nuestro compromiso se **extiende e involucra a** todos **nuestros grupos de interés**: empleados, clientes, socios-aliados y proveedores.

Así, las principales áreas de actividad empresarial del Grupo impactan en los 17 ODS, haciéndolo con mayor incidencia, en los 6 siguientes:























### Proyectos transversales

#### APOYO A EMPRENDEDORES Y PYMES

Nuestro apoyo al desarrollo económico, impulso a la actividad empresarial con criterios de desarrollo sostenible.







### **COMPRA PÚBLICA VERDE**

Integración de criterios de contratación verde e innovadora a través de los pliegos de licitación de proyectos y obras.







# Algunas prácticas y resultados obtenidos\_

REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO LA AZUCARERA (Vitoria-Gasteiz). (9.911 m²). Catalogado Patrimonio Histórico Cultural en 2002.

- Desarrollo industrial y crecimiento económico
- Aportación al patrimonio de edificios industriales y culturales
- Implantación de un sistema de energía por geotermia.
- Generación de un 30% del consumo con energía sostenible.

REGENERACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA INDUSTRIAL ARANGOITI (Güeñes). (47.000 m<sup>2</sup>). (Antigua Reckitt Benckiser España)

- Reactivación económica en comarca de Encartaciones
- Primera aplicación integral de las 'Guías de Construcción Sostenible'
- Uso de 13.000 m3 de áridos reciclados y materiales de estructura original.
- Pavimento con árido reciclado y aditivo hidróxido de calcio para captura de CO2.

REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO TORRE-URDULIZ. 14 plantas (7.542 m²) (Antigua Mecánica de la Peña) – (Sprilur, S.A. y Azpiegiturak-Dip. Foral Bizkaia)

- Dotar de valor y nuevos usos de actividad innovadora
- Aportación al patrimonio de edificios industriales
- Generación de energías renovables: geotermia y solar.
- Reducción impacto ambiental: menor uso de combustibles fósiles, residuos y mejora categorización del edificio.







Programa Industrialdeak





DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE





Organiza:



Con la colaboración de:



